**1. Podstawa prawna**

Art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**2. Roboty budowlane wymagające zgłoszenia**

Co do zasady, rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania decyzji
o pozwoleniu na budowę.

Część robót budowlanych, których szczegółowa lista znajduje się w art. 29 ustawy z dnia
7 lipca 1994 – Prawo budowlane, została jednak **zwolniona** z wymogu uzyskania pozwolenia na budowę. Niektóre z tych robót wymagają zgłoszenia, a inne nie wymagają nawet zgłoszenia.

Zgłoszenia wymagają roboty budowlane wskazane w **art. 29 ust. 1 i 3** Prawa budowlanego. Zgłoszeń można dokonać również w postaci elektronicznej korzystając z **Oficjalnej rządowej aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym E-BUDOWNICTWO, na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego**

[**https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/**](https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/)

**3. Podmiot dokonujący zgłoszenia**

Zgłoszenia dokonuje **inwestor**.

Inwestorem może być:

* osoba fizyczna
* osoba prawna
* jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej
i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznej).

Inwestor może działać przez **pełnomocnika**.

**4. Organ właściwy do rozpatrzenia zgłoszenia**

Zgłoszenia dokonuje się w organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Organem administracji architektoniczno-budowlanej jest:

* **Starosta Wysokomazowiecki**
* Wojewoda (w zakresie spraw wymienionych w art. 82 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego)

**5. Zawartość zgłoszenia**

W celu wypełnienia zgłoszenia konieczne będzie **wskazanie danych** dotyczących:

* inwestora (w tym danych do korespondencji)
* pełnomocnika (jeżeli inwestor zamierza działać przez pełnomocnika)
* robót budowlanych.

W zakresie danych dotyczących robót budowlanych należy podać:

* rodzaj wykonywania robót budowlanych
* zakres wykonywania robót budowlanych
* miejsce wykonywania robót budowlanych (w szczególności adres lub dane ewidencyjne z Centralnej Ewidencji Gruntów i Budynków)
* sposób wykonywania robót budowlanych
* termin rozpoczęcia robót budowlanych.

**6. Załączniki do zgłoszenia**

Do zgłoszenia (w każdym przypadku) należy dołączyć **oświadczenie** o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie składa inwestor albo osoba upoważniona do złożenia takiego oświadczenia w imieniu inwestora.

Ponadto, **w przypadku niektórych robót budowlanych**, należy dołączyć:

* odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb
* pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw
	+ pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
	+ projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany:
* **3 egzemplarze** projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego- dotyczy:
* **budowy/rozbudowy/ sieci:**

elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV

wodociągowych

kanalizacyjnych

cieplnych

gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa.

* **budowę/rozbudowy/nadbudowy/odbudowy wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m2.**
* **instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych.**
* **projekt zagospodarowania działki lub terenu** wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane – dotyczy:
* **budowy podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych**
* **budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych**
* **projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji**, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – dotyczy:
* **budowy przyłączy:** elektroenergetycznych,wodociągowych,kanalizacyjnych,gazowych,cieplnych,telekomunikacyjnych
* **projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej**, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – dotyczy:
* **budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny** z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m3, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
* budowy stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10 m3
* instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

**7. Termin na dokonanie zgłoszenia**

Zgłoszenia dokonuje się **przed terminem** zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.

**8. Termin na rozpatrzenie zgłoszenia przez organ**

Organ ma **21 dni** (od dnia doręczenia) na rozpatrzenie zgłoszenia.

W powyższym terminie organ może wydać:

* postanowienie o uzupełnieniu zgłoszenia (wówczas inwestor będzie musiał uzupełnić zgłoszenie; nałożenie takiego obowiązku przerywa bieg powyższego terminu)
* decyzję o sprzeciwie (od decyzji takiej przysługuje odwołanie do organu wyższej instancji).

Jeżeli w powyższym terminie organ nie wniesie sprzeciwu, inwestor może rozpocząć roboty budowlane. Brak sprzeciwu stanowi więc **milczącą zgodę** na roboty budowlane.

Organ może z urzędu, przed upływem powyższego terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

**9. Opłaty przy zgłoszeniu**

**Numer rachunku do wpłat:**

Opłaty skarbowe na rzecz Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie (opłaty skarbowe, opłaty za udzielenie pełnomocnictwa):  **27 1020 1332 0000 1102 0037 5535**

Stawki opłaty określa ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:

* Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia - od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury)- **17 zł**
* Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy wolo stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu:
* **1 zł za każdy m2**niemieszkalnej powierzchni użytkowej
* nie więcej niż **539 zł**
* Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu:
* o długości powyżej 1 kilometra - **2143 zł**
* o długości do 1 kilometra - **105 zł**
* Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu:
* **50% stawki** określonej dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Zwolnienia z opłaty zgodnie z ustawą.**

**10.Sprawy załatwia i udziela wyjaśnień**

Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem, Wydział Rolnictwa, Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska ul. Ludowa 15A, pokój nr 32, 33, 34, 35

tel. (86) 275 24 17 wew. 41, 35, 79;

tel. (86) 477 02 00 wew. 41, 35, 79;

Dokumenty należy złożyć w Kancelarii Ogólnej (parter – pokój nr 6) Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Ludowa 15A, ( pn. – 8.00– 16.00 - pt. 7.30– 15.30).